



2022년 광명업사이클아트센터(3차) 공간지원 입주기업 및 가상오피스 지원기업 모집 공고

광명시 업사이클아트센터는 에코디자인, 콘텐츠 융·복합 분야 스타트업을 대상으로 입주공간 및 가상오피스를 지원하고 있습니다. 2기 입주기업 명예 졸업 등에 따른 공석이 발생하여 다음과 같이 신규 입주기업을 모집하오니 창의적인 아이디어와 우수한 역량을 보유한 (예비)창업자의 많은 관심과 참여를 바랍니다.

2022. 6. 30.
광명시장

1 광명업사이클아트센터 소개

- 위치 : 광명시 가학로85번길 142, 광명업사이클아트센터
- 규모 : 본관 및 별관 총 588평(1,945m²)
- 개소일 : 2020. 1. 30.
- 운영 : 광명시(광명업사이클아트센터)
- 조성목적 : 에코디자인 및 콘텐츠 융·복합 분야의 창업 및 창작 지원을 통해 친환경 고부가가치 문화산업 육성 및 지역 일자리 창출
- 공간구성

구분	본관 (1,495m ²)	별관 (450m ²)
1층	◇ 아트숍 : 상품 판매 및 쇼룸	◇ 교육실 1 : 디자인 장비 보유 강의실
	◇ 전시실 : 작품 및 제품 전시	◇ 다목적실 : 교육, 공연 등 다목적 공간
	◇ 운영사무실 : 입주기업 관리 및 상담 등	◇ 공동 작업실 : 목공장비 및 시제품 제작실
	◇ 공연장 : 세미나, 공연 등 행사 공간	
2층	◇ 회의실 : 기업 회의 및 워크숍 공간	◇ 교육실 2 : 섬유 가공 장비 보유 강의실
	◇ 독립형 입주기업 오피스(5개실)	◇ 오픈형 입주기업 오피스(6개실)
	◇ 카페 & 푸드코트 : 입주기업 및 시민을 위한 오픈 공간, 식음료 편의시설	

2

모집개요

- 모집명 : 공간지원 입주기업 및 가상오피스 지원기업 모집(3차)
- 모집기간 : 2022. 6. 30.(목) ~ 7. 15.(금) 16일간
- 모집규모
 - 공간지원 입주기업 : 독립형 오피스 2개사, 오픈형 오피스 3개사
 - 가상오피스 지원기업 : 6개사
 - ※ 독립형/오픈형은 신청서에 희망순위를 표기하고, 심사결과 득점순 배정
 - ※ 예비창업자는 오픈형 오피스 및 가상오피스에 한하여 지원 가능
 - ※ 심사 결과 적격자가 없는 경우 모집 규모는 변동될 수 있음

가상오피스란?

- 비상주 사업자 등록 주소지를 무상으로 지원하는 서비스
 - ※ 사무공간(3.3㎡)은 오픈된 공용공간 내 미지정 좌석을 할당하는 방식으로, 임대차 계약이라는 형식을 빌려 무형의 주소지와 사업자 등록 권한을 지원하는 사업임

- 모집 분야 : 에코디자인 및 에코콘텐츠

에코디자인과 에코콘텐츠

- 에코디자인(eco-design)이란 제품을 만들기 전부터 환경의 피해를 줄이는 방법으로 디자인하는 것을 의미하며, 폐자원에 예술적 가치를 부여하는 ‘업사이클’ 뿐 아니라 친환경 소재와 아이디어, 환경 피해를 줄이는 디자인 등을 포괄하는 개념
예시) 커피콩 벽돌(소재), 폐방수천 가방(업사이클 디자인), 해조류 식용빨대(소재+디자인), 사용할 때마다 전기가 생산되는 축구공(환경+ICT+에너지기술)
- 에코콘텐츠(eco-content)란 환경을 생각하는 문화콘텐츠 (문화예술·교육 등)
예시) 환경 애니메이션, 환경 교육 콘텐츠, 환경 뮤지컬, 환경콘텐츠 유튜브 방송 등

※ 타 분야 기업 중 에코디자인 및 콘텐츠 융·복합 사업을 기획하고 있는 기업은 참여 가능

- 지원자격

○ 공통사항

- 공간지원 입주기업(오픈형, 독립형) 및 가상오피스 입주기업 중복지원 가능함
단, 지원 분야 모두 합격하는 경우 공간지원 입주기업 선정에 우선함.
(각 신청서 양식 제출 필수) ※ 광명시민 및 광명시 소재 기업 우대

○ 공간지원 입주기업

- 에코디자인, 에코콘텐츠 분야 창업 7년 미만 기업(개인/법인)
 - 모집 공고일 기준으로 기간 산정하며 법인의 경우, 법인등기부등본상 ‘법인 설립등기일’ 기준, 개인의 경우 사업자등록증명상 ‘사업개시일(개업일)’ 기준
 - 관외(광명시외) 기업의 경우, 공간지원 협약 체결 후 1개월 이내 본 허브(광명시)를 주소지로 한 사업자등록 필수
 - 기존 광명허브 입주기업 중 고용 계획이 있는 경우, 좌석 추가 신청 가능
- 에코디자인, 에코콘텐츠 분야 예비창업자(만 20세 이상의 개인 또는 팀)
 - 공간지원 협약 체결 후 3개월 이내 창업(사업자등록) 가능한 예비창업자
 - ※ 예비창업자는 독립형 오피스 지원 불가, 오픈형 오피스에 한하여 지원 가능
- 기존 광명경기문화창조허브 입주 후 중도 퇴거 및 졸업(예정) 기업은 중복입주 신청 불가(가상오피스 신청 가능)

○ 가상오피스 지원기업

- 에코디자인 및 콘텐츠 융·복합 분야의 창업 5년 이내 (예비)창업자 중 개인사업자 ※ **법인사업자 가상오피스 지원 불가**
- 가상오피스 지원 계약 체결 후 1개월 이내에 광명업사이클아트센터로 사업자 주소지 등록(변경) 가능한 (예비)창업자

□ 신청제한(공통)

- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 기업
- 국세 또는 지방세 체납 중인 자 또는 기업, 휴·폐업 중인 기업
- 정부 부처 및 지방자치단체, 기관 사업에 참여 제한으로 제재 중인 자 또는 기업
- 제출서류 내 허위 사실 기재, 증빙서류 위조 등 문제가 발견된 경우

3

지원사항

□ 지원공간 : 입주기업 5개사, 가상오피스 6개사

○ 입주기업

독립형 오피스	오픈형 오피스
	
<p>총 5개실 (4.4평/3~4인실, 5.2평/5인실)</p>	<p>총 6개실 (2.7평/2인실)</p>
<p>※ 완전히 독립된 형태의 사무실 사무용 테이블 1개, 의자 1개, 캐비닛 1개 제공</p>	<p>※ 하나의 홀을 가벽을 사용해 분리한 형태 사무용 테이블 1개, 의자 1개, 사물함 1개 제공</p>

○ 가상오피스 지원기업

- 가상오피스 임대차 협약을 통한 비상주 사업자등록 주소지 무상 지원
- 가상의 사무공간(기업당 3.3㎡) 임차 및 공용 우편함 1개 제공

○ 부대시설 : 회의실, 교육실, 공동 작업실, 아트숍, 카페, 푸드코트 등

○ 운영시간 : 평일 및 주말(월요일~일요일) 9시~18시(공휴일 휴관)

○ 지원기간

- 입주기업 : **약정일부터 12개월(12개월마다 평가, 최대 2년까지 가능)**
 - ※ 원활한 연장평가 진행을 위해 기존 입주사와 협약 종료 기간(2023. 6. 30.)을 맞추어 협약함. 연장평가 이후 12개월 연장 예정이며 최대 2년 지원함.
- 가상오피스 : **약정일부터 12개월(1년마다 평가, 최대 3년까지 가능)**
 - ※ 입주만료일 이후 연장평가를 통해 연장(12개월) 예정. 단 공간지원 입주기업은 창업일로부터 7년 미만 기업, 가상오피스 지원기업은 창업일로부터 5년 미만 기업에 한함.

○ 공실현황

- 공간지원 입주기업
 - 독립형 사무실 : (5인실) 1개사, (3인실) 1개사
 - 오픈형 사무실 : (2인실) 2~3개사
- 가상오피스 지원기업 : 6개사

구분	공실(공석) 예정 현황		입주 가능 형태
입주기업(독립형)	에코4호실(3인실)	1석(공실)	1개사 사무실 공동 사용(1석)
	에코11호실(5인실)	5석(공실)	1개사 사무실 단독 입주(5석)
입주기업(오픈형)	에코5호실(2인실)	1석(공실)	1개사 사무실 공동 사용(1석)
	에코8호실(2인실)	2석(공실)	1개사 사무실 단독 입주(2석) 또는 2개사 공동 입주(각1석)
가상오피스	-	6석	비상주 사업자등록 주소지 지원
총 계			11개사 내외 입주 가능

○ 공간지원방식

[광명업사이클아트센터 공간사용료 부과 방식]

□ 입주오피스 대부분은 광명업사이클아트센터와 입주기업이 공동 분담을 원칙으로 함
(= 대부분 일부를 광명시에서 지원하는 개념)

- ① 입주기업은 소정의 공간 사용료(대부료 50% 이내)를 업사이클아트센터에 6개월 선납
- ② 공유재산 관리 조례에 따라 산정된 대부료 총액 중 입주기업 납부액을 제외한 차액을 광명허브가 사업비에서 광명시로 납부

구 분	대부료 예상액(부가세 포함)	사용료(입주기업 납부)
독립형 오피스(3~4인실)	월100,540원(연1,206,490원)	월50,000원(연600,000원)
오픈형 오피스(1~2인실)	월55,492원(연665,910원)	월20,000원(연240,000원)

※ 근거 법령

- 광명시 공유재산 관리 조례 제31조(대부료 또는 사용료의 감면) 제2항 제1호 : 지방자치단체의 장이 수립한 일자리정책에 따라 미취업 청년 등 미취업자가 창업을 위해 행정재산을 사용·수익하도록 허가하는 경우 : 100분의 50 이내로 감액 가능

□ 공간 및 프로그램 연계 지원 계획

구분	지원 사항
공간 및 시설	- 사무실, 회의실, 편의시설 등 창업 공간 지원 - 에코디자인 특화 장비(목공 장비, 재봉틀, 3D프린터 등) 구비된 공동 작업실 무료 사용 - 공동 사무집기(복합기, 사물함, 우편함 등) 무료사용 ※소모품(복사용지 등) 구입은 입주기업 자체 부담
멘토링, 교육	- 에코디자인·콘텐츠 특화 창업 아카데미, 전문가 상시 멘토링 등 지원
엑셀러레이팅	- 에코디자인·콘텐츠 특화 창업 지원사업(시장성 테스트, 사업화 지원 등)
네트워킹	- 창업 기업, 예비창업자, 분야별 전문가, 지역 유관기관 간 네트워킹 지원 - 광명시 지역 내 인프라 연계 지원
유통 및 홍보 지원	- 에코 플리마켓, 콘서트 등 광명허브 행사 개최 시, 제품 판매 및 유통 지원 가능 - 온오프라인 홍보 지원

4

지원조건

□ 공간지원 입주기업

- 공간지원 협약 체결 후 1개월 이내 광명시 내로 본사 또는 지사 사무소 소재지 이전 필수
 - 본사 이전, 분사 개설(모법인에서 분리해 별도법인 설립), 지점/지소 개설 가능
 - 입주 사무실을 기업부설연구소로 사용할 수 있으나, 기업(본사, 분사, 지점, 지소 등)의 주소지를 광명시로 옮겨야 함
 - 예비창업자는 공간지원 협약 체결 후 3개월 이내 창업(업사이클아트센터 주소로 사업자등록) 조건
- 공간 입주일 : 2022년 8월(예정) ※ 입주일은 추진 상황에 따라 변동 가능
 - 최대 2년까지 입주 기간 연장 가능 (12개월마다 심사를 통해 연장 여부 결정)
 - 연장 시에도 협약 체결일 기준, 창업 7년을 초과하지 않는 기업이어야 함
 - 2023년 이후, 지원공간 위치가 광명시 하안동 일대로 이전할 수 있음
- 공간사용료 : 선납, 보증금·관리비 없음, 공간지원 협약일부터 계산
 - 공간지원 입주기업 : 독립형 오피스(3~5인실) 50,000원 / 6개월 기준
오픈형 오피스(2인실) 20,000원 / 6개월 기준
- 공간지원대상자는 사무실 당 최소 상주 근무인력을 1인 이상으로 유지해야 함. 사전 승인 없이 1개월 이상 공간을 비워둘 경우, 강제 퇴거 대상이 됨. 자세한 사항은 광명업사이클아트센터 공간지원 대상자 운영관리 지침에 따름
- 연간 수시로 사업 실적자료(매출, 고용 등) 요청 시 자료 제출 협조, 연 2회 입주기업 결과보고회(성과발표회) 개최 시 참여 협조하여야 하며, 공간지원 종료 및 퇴실 이후 3년간 매년 성과조사에 응할 의무가 있음
- 공간사용 종료 시 공간 원상복구 필수

□ 가상오피스 지원기업

- 가상오피스 지원 계약 체결 후 1개월 이내에 광명업사이클아트센터로 사업자 주소지 등록(변경)한 뒤, 사업자등록증 제출
 - ※ 기간 내 사업자 등록(변경)을 하지 않을 경우 계약 임의 해지
- 계약 기간 중 광명시의 요청이 있을 시 대면상담 또는 서면을 통한 사업 수행 현황 자료 제출(고용, 매출, 수출, 인증획득, 사업자등록 변동 현황 등 광명시 요청사항)
- 사업자의 현황이 변경(폐업, 이전, 업체명 변경, 법인 설립 등) 되었을 경우, 즉시 담당자에게 통보 하여야 함 ※ 미통보 시 불이익 또는 제재

5 심사 계획

□ 공간지원 입주기업

○ (1차) 적격심사

- 자격 요건, 구비 서류 제출 여부 등을 확인하는 서류심사 (당연직 심사위원의 내부 심사로 진행하나 필요하다고 판단 시, 외부 위원 1인 이상 포함 가능)
- 단, 경쟁률이 3:1이 넘을 경우 인적 구성 및 구성원 역량, 2차 심사 우대사항 해당 여부 등 객관적 지표를 기준으로 3배수 내외로 선정할 수 있음

○ (2차) 서류 및 발표심사

- 유관 분야 전문가 3~4인 내외로 구성된 심사위원단의 서류 및 발표 심층 심사
- 1차 심사 통과자를 대상으로 팀 당 5분 발표(PT), 10분 질의응답 방식으로 진행하며, 발표자료 제출 및 준비와 관련된 상세 내용은 1차 심사 통과자에게 개별 안내함 **※ 코로나19 확산 시 온라인(비대면) 발표심사로 진행될 수 있음**
- 100점 만점에 70점 이상 득점자 중 고득점 순으로 최종 합격자 4~5팀 내외 선정
- 합격자 포기 시를 대비하여 예비 합격자 후보를 점수 순으로 선정할 수 있음

○ 심사기준

구분	1차 서류심사	2차 발표심사(100점)	
심사 지표	신청자격 요건 부합, 구비서류 제출 여부, 인적 구성 및 구성원 역량 등 객관적 지표를 확인하는 자체심사 (합격/불합격 판정)	지원필요성(20)	입주 공간지원의 필요성 입주 공간 활용 계획
		사업추진 능력(20)	(기존 기업의 경우)재무상태 및 성과
			(예비창업자의 경우) 그간 추진 성과
		사업성 및 성장가능성(30)	사업 아이템(제품/서비스)의 구체성, 독창성
			사업 아이템(제품/서비스)의 시장성, 경제성
지역사회 기여도(30)	사업 아이템의 상용화 용이성 실현 및 성장가능성 광명시 지역사회 공헌도, 시민참여도, 사회적 파급력, 친환경 상생가치 등		

- 우대사항 **※ 1차 심사 통과자에 한해 증빙자료 제출 시 가점부여, 중복 가점 최대 9점**
 - 공고일 기준 대표자 또는 상시 근로자 1인 이상 광명시민이거나 광명시 소재 기업인 경우(가점 5점)
 - 환경표지제도, 환경성적표지제도, 저탄소제품인증, GR인증제도, 녹색인증 등 정부 기관 친환경 인증을 받은 제품 및 기업(가점 4점)

- 광명경기문화창조허브 지원사업(시제품 제작, 소재 연구 등) 참여자 및 교육 수료자 (가점 2점)
- 광명시 지역특화 에코디자인, 콘텐츠 사업 아이템을 보유한 기업 (가점 5점)
(예시) 광명시에서 발생하는 폐자원을 업사이클한 디자인 제품 개발, 광명시의 문화 자원 및 특성을 활용한 친환경 공연 콘텐츠 기획 등

□ 가상오피스 지원기업

○ 서류심사

- 유관 분야 전문가 3~4인 내외로 구성된 심사위원단의 서류심사
- 100점 만점 70점 이상 득점자 중 고득점 순으로 최종 합격자 6팀 내외 선정
- 합격자 포기 시를 대비하여 예비 합격자 후보를 점수순으로 선정할 수 있음

○ 심사기준

평가항목(배점)	평가내용
지원필요성(40)	지원 동기 및 필요성
	광명업사이클아트센터 비전과의 부합성
성장전망(30)	대표자 전문성 및 보유 인력 현황
	매출 현황 등 수행실적
사업계획(30)	사업 계획의 구체성과 독창성, 실현가능성
	광명시 지역사회 공헌도 및 과급력
	시장성(제품, 시장, 기술현황 등)과 마케팅 계획

○ 우대사항 ※ 증빙자료 제출 시 가점부여, 가점 최대 9점

- 공고일 기준 대표자 또는 상시 근로자 1인 이상 광명시민이거나 광명시 소재 기업인 경우(가점 5점)
- 환경표지제도, 환경성적표지제도, 저탄소제품인증, GR인증제도, 녹색인증 등 정부 기관 친환경 인증을 받은 제품 및 기업(가점 4점)

□ 심사일정(안) ※ 심사 및 결과 통보 일정은 기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

- 2022. 7. 27.(수) 적격심사(입주기업)
- 2022. 7. 29.(금) 적격심사 발표(입주기업) * 개별연락
- 2022. 8. 4.(목) 서류 및 발표심사
- 2022. 8. 12.(금) 최종 합격자 발표 * 홈페이지 공고 및 개별연락
- 2022. 8. 16.(화) 합격자 계약 체결

5 신청 접수

□ 접수기간 : 2022. 6. 30.(목) ~ 7. 15.(금)

※ 제출 기한 내 접수된 신청서만 유효

□ 접수방법 : 이메일 접수 gmghub@naver.com

※ 신청서 양식은 광명시청(www.gm.go.kr) 고시공고 확인

□ 제출서류 ※ 선정기업은 계약 체결 전 서류 전체의 원본을 제출해야 함

○ 공간지원 입주기업 지원자

- 공간지원 입주기업 신청서, 사업계획서 각 1부. (지정서식)

- 개인정보 제공·이용 동의서 1부. (지정서식)

- 사업자등록증 1부. (법인인 경우) 법인등기부 등본 1부.

- 국세 납세증명서 1부, 지방세 납세증명서 1부.

- 지원자 및 지원기업 구성원의 경력 증빙자료 각 1부.

※ 신청서 상 이력을 공식적으로 증명할 수 있는 자료(학위증, 경력증명서, 재직증명서 등)미제출시(또는 발급처 날인 누락 등 서류 미비 시) 작성한 이력을 인정하지 않을 수 있음

- 2020~2022 재무제표 및 매출실적자료 등 재무상태 증빙서류 각 1부

- [해당자] 상시 근로자 1명 이상 기업인 경우, 건강보험사업장가입자별부과내역 1부.

※ 독립형 단독 입주 희망 기업은 필수 제출

- [해당자] 사업 관련 인증, 지재권, 투자유치 실적, 포상 증빙서류 각 1부

- [우대사항 ①~③번 해당자 제출서류]

① 공고일 기준, 대표자가 광명시민 또는 광명시 소재 기업인 경우 (가점 5점)
· 제출서류 : 주민등록표초본 1부 (공고일 이후 발급, 주소변동사항 포함)

② 환경표지제도, 환경성적표지제도, 저탄소제품인증, GR인증제도, 녹색인증 등 정부 기관 친환경 인증을 받은 제품 및 기업(가점 4점)

· 제출서류 : 해당 기관 발급 인증서(유효기간 준수)

③ 광명경기문화창조허브 지원사업 참여자 및 교육 수료자 (가점 2점)

· 제출서류 : 지원사업 참여 확인서(공문), 교육 수료증

④ 광명시 지역특화 에코디자인, 콘텐츠 사업 아이템을 보유한 기업 (가점 5점)
(예시) 광명시에서 발생하는 폐자원을 업사이클한 디자인 제품 개발, 광명시의 문화 자원 및 특성을 활용한 친환경 공연 콘텐츠 기획 등

· 제출서류 : 해당 사업 수행 실적 자료, 사업 계획서(기획 중인 경우)

○ 가상오피스 지원기업 지원자

- 필수제출서류

- 가상오피스 지원기업 지원신청서 1부 (지정서식)
- 개인정보 수집·이용·제공 동의서 1부 (지정서식)
- 사업자등록증 1부 (예비창업자 제외)
 - ※ 발급일자 : 공고일(2022.6.30.) 이후 발급분
 - 발급처 : 국세청 홈페이지, 무인민원발급기, 세무서 방문
- 건강보험자격득실확인서 1부
 - ※ 발급일자 : 공고일(2022.6.30.) 이후 발급분
 - 발급처 : 국민건강보험 사이버민원센터(온라인발급) 또는 건강보험공단 방문

- 선택제출서류

- 건강보험사업장가입자별부과내역 1부
 - ※ 제출대상 : 상시근로자가 1명 이상인 기업
 - 발급일자 : 공고일(2022.6.30.) 이후 발급분
 - 발급처 : 국민건강보험 사이버민원센터(온라인 발급) 또는 건강보험공단 방문
- 주민등록표초본 1부(주소변동사항 포함, 가점5점)
 - ※ 제출대상 : 대표자 또는 상시근로자 1인 이상 광명시민인 경우(가산점 반영 목적)
 - 발급일자 : 공고일(2022.6.30.) 이후 발급분
 - 발급처 : 정부24(온라인 발급) 또는 무인민원발급기, 주민센터 방문
- 환경표지제도, 환경성적표지제도, 저탄소제품인증, GR인증제도, 녹색인증 등 정부 기관 친환경 인증을 받은 제품 및 기업(가점 4점)
 - 제출서류 : 해당 기관 발급 인증서(유효기간 준수)
- 기타 회사 소개 자료(자율제출)

○ 유의사항(공통)

- 제출서류는 반환하지 않으며 서명(날인) 누락 등 서류 미비 시 심사에 불이익이 있을 수 있음
- 제출서류를 순서대로 PDF 변환 후 압축하여(ZIP) 제출
 - ※ 파일 제목 : [입주신청] 공간지원 입주기업 또는 가상오피스 지원기업 선택 기재 / 성함(기업명)
- 우대사항 해당자가 증빙서류 미제출 시 가점을 부과하지 않음

- 모든 증빙서류는 객관적인 증빙이 아니라고 심사위원이 판단할 경우, 증빙 내용을 인정하지 않을 수 있으므로 반드시 객관적인 자료로 제출
- 모든 서류는 공고일 이후 발급분을 원칙으로 하며, 신청자가 공고문 내용을 숙지하지 않아 발생한 서류 미비, 작성 내용(연락처 등) 오기입 등에 따른 책임은 신청자 본인에게 있음
- 선정 기업은 협약 체결 전 서류 전체 원본 요청 시 제출하여야 함

6 문의처

○ 광명업사이클아트센터

- 전화 : 02-2680-6947
- 이메일 : gmghub@naver.com

붙임 1. 광명업사이클아트센터 공간 사진 1부. 끝.

[참고자료] 광명업사이클아트센터 공간 사진



전시실



야외 휴게공간



공동 작업실 (목공, 시제품 제작)



아트숍



독립형 입주오피스(공용 홀)



독립형 입주오피스(3~4인실, 사무실 내부)



독립형 입주오피스(5인실, 사무실 내부)



오픈형 입주오피스(사무실 내부)



오픈형 입주오피스(공용 홀)



스마트 오피스



교육실



회의실



푸드코트



야외 테라스