

한국만화영상진흥원 클러스터 신규입주자 모집 공고

한국만화영상진흥원에서는 입주시설인 비즈니스센터와 창작스튜디오의 신규 입주자를 모집합니다.

만화·웹툰·웹소설·영상 등 콘텐츠 산업의 진흥을 이끌
우수한 역량의 창작팀 및 만화콘텐츠 기업의 많은 참여 바랍니다.

2024년 2월 20일

한국만화영상진흥원장

1

입주시설 개요

비즈니스센터	창작스튜디오
	

구 분	내 용	
시 설 명	비즈니스센터	창작스튜디오
위 치	부천시 길주로 1 (상동529-36)	부천시 부천로 136번길 30 (원미동87-2)
규 모	연면적15,421㎡ (지하2층~지상5층)	연면적3,622㎡ (지하1층~지상4층)
주요시설	창작실, 기업실, 공용회의실, 세미나실, 체력단련실 등	창작실, 운영실, 회의실, 체력단련실 등
준 공	2009년	1981년

- (모 집 명) 한국만화영상진흥원 클러스터 신규입주자 모집
- (모집시설 및 규모)
 - ① 비즈니스센터
 - 만화 관련 창작자 및 예비 창작팀 (10개실)
 - 만화를 포함한 관련 문화 콘텐츠 기업 (7개실)
 - ② 창작스튜디오
 - 만화 관련 창작자 및 예비 창작팀 (2개실)
- (공고기간) 공고일로부터 ~ 3. 15.(금)
- (접수기간) ‘24. 3. 11.(월) ~ 3. 15.(금) 14:00까지
- (접수방법) 우리원 통합사업관리시스템(<http://pms.komacn.kr/>)을 통한 온라인 신청
- (제출서류) 입주신청서 및 증빙서류 1부
- (선정평가) ‘24. 3. 28. ~ 3. 29. 예정
 - *정확한 심사일정은 접수 이후 확정하여 안내 예정
- (입주계약기간)
 - ① 비즈니스센터 : ‘24. 6. 1. ~ ‘26. 5. 31. (2년)
 - * 연장평가를 통해 최대10년
 - ② 창작스튜디오 : ‘24. 6. 1. ~ ‘25. 8. 31. (1년3개월)
 - * 부천시 도시재생사업과 관련하여 현재는 잠정 활용 가능한 입주시설로 변경됨에 따라 입주계약 기간을 2025년 8월 까지로 함
 - * 향후(2025년 8월 이후) 창작스튜디오 운영이 연장 결정 될 시에 연장평가를 통해 계약기간 연장 가능
- (유의사항) 선정 이후 입주포기 시, 향후 3년간 입주자 모집에 신청 불가능
- (모집일정)

모집공고 (2월)	서류접수 (3.11~15)	선정평가 (3.28~29/예정)	최종발표 (4월초)	호실배정 (4월중순)	사용허가 (5월)	입주 (6.1~)
→	→	→	→	→	→	
공고 및 홍보	서류등록	서류 및 면접평가 동시진행	입주선정	입주실 배정협의	사용료 및 보증금 부과	입주시작

- ① 비즈니스센터
 - 모집대상
 - 만화 관련 창작자 및 예비 창작팀 (10개실)
 - 만화를 포함한 연관 문화 콘텐츠 기업 (7개실)

○ 모집호실

구분	연번	호실	계약면적(㎡)	전용면적(㎡)	평수(전용)
작가 (10)	1	204	35.64	25.94	약8평
	2	205	83.18	60.55	약18평
	3	208	84.43	61.46	약19평
	4	218	106.80	77.74	약24평
	5	223	90.11	65.59	약20평
	6	225-2	55.00	40.04	약12평
	7	226	89.20	64.93	약19평
	8	301	76.77	56.01	약17평
	9	303-2	89.50	65.22	약20평
	10	307	94.44	68.90	약21평
기업 (7)	11	302	165.97	121.08	약36평
	12	304	165.97	121.08	약37평
	13	305	151.52	110.54	약33평
	14	312	118.79	86.66	약26평
	15	402	168.56	121.08	약37평
	16	408	96.23	69.12	약21평
	17	415	90.82	65.24	약20평

② 창작스튜디오

- 모집대상 : 만화 관련 창작자 및 예비 창작팀 (2개실)
- 모집호실

구분	연번	호실	계약면적(㎡)	전용면적(㎡)	평수(전용)
작가 (2)	1	304	85.01	65.00	약20평
	2	401	28.20	23.98	약7평

4

신청방법

- (접수기간) 2024. 3. 11.(월) ~ 3. 15.(금) 14:00 까지
- (접수방법) 우리원 통합사업관리시스템(<http://pms.komacn.kr/>)을 통한 온라인 신청
 - 한국만화영상진흥원 홈페이지(<http://www.komacn.kr>)접속, 공지사항에서 해당 모집공고의 신청서 양식을 다운받아 작성
 - 통합사업관리시스템 회원가입 및 로그인 후 신청 가능
 - 마감 시간 이후 접수 불가하며, 마감시한까지 신청서 접수(파일업로드)가 완료되지 않을 경우 접수가 불가능하므로, 마감일 1일 전까지 제출 권장
 - 통합사업관리시스템 <http://pms.komacn.kr/> 접속 후 왼쪽 메뉴얼을 다운받아 참조

○ (제출요령)

- 신청서 및 증빙서류를 하나의 PDF파일로 저장하여 신청
- 파일명 : 입주신청서(팀명).pdf

○ (제출서류)

구분	내용	비고
작가	① [입주신청서] [별지 제1호 1서식] - 입주신청 기본현황 - 입주자명단 및 개인정보 수집·이용·제공 동의서(입주자 전원 서명) - 주요 활동(작품) 실적 및 증빙자료(연재작품 및 계약서 등) - 창작 및 활동 계획(구체적 계획 작성) - 수상 및 지원사업 참여 현황 - 입주자(동반입주자 포함) 이력서 각 1부	본문
	② [제반서류] - 대표자 주민등록등본 1부 - 사업자등록증 사본 1부 (해당자에 한함) - 국세·지방세 완납증명서 1부 - 기타 심사시 반영할 수 있는 증빙가능한 제반자료	증빙
기업	① [입주신청서] [별지 제1호 2서식] - 입주신청 기본현황 - 입주자명단 및 개인정보 수집·이용·제공 동의서(입주자 전원 서명) - 주요 사업실적 및 자료 사본(특허,자격,인증,수상 등) - 사업 추진 계획(구체적 계획 작성) - 수상 및 지원사업 참여 현황	본문
	② [제반서류] - 사업자등록증 사본 1부 - 법인등기부 등본 1부 (법인의 경우에 한함, 말소사항 포함) - 대표자 주민등록등본 및 약력 1부. - 매출실적 증빙서류(최근 3년간 결산 재무제표, 4대보험 완납증명서, 부가가치세 과세표준증명원 등) *창업 1년 미만 업체는 부가세과세표준증명원으로 대체 - 4대보험가입자명부 - 국세·지방세 완납증명서 1부 - 기타 심사시 반영할 수 있는 증빙가능한 제반자료	증빙

【신청시 유의사항】

- 사업 신청 마감시한까지 신청서 작성 및 관련 파일 업로드가 되지 않았을 경우 접수가 불가하므로 시간을 엄수해 주시기 바랍니다.
- 제출된 신청서 및 각종 서류는 신청자 요청에 의해 임의로 추가, 보완, 반환이 불가합니다. 기 제출된 서류를 검토하여 보완을 하지 않으니, 제출 전 상세히 검토 후 제출 부탁드립니다.
- 접수마감 당일에는 트래픽 폭주로 신청이 어려울 수 있사오니, 접수마감 1일 전까지 제출을 권장합니다.
- 첨부 서류 미제출 시 접수가 완료되지 않은 것으로 평가가 불가합니다.
- 객관적 평가의 수상 경력 및 지원사업 수행 경력은 진흥원 및 공공기관, 국가기관에 해당하는 실적만 인정되어 점수에 반영됩니다.
- 선정 이후 입주포기 시, 향후 3년간 입주자 모집에 신청 불가능합니다.
- 공고문 상의 평가일정은 확정일이 아니며, 접수 이후 평가일정 확정 시 별도 안내 예정입니다.
- 신청서의 기재사항이 허위로 판명될 경우 입주가 취소됩니다.

5

평가관련

- (평가명) 한국만화영상진흥원 클러스터 신규입주자 선정 평가
- (평가일정) '24. 3. 28. ~ 3. 29. 예정
 - * 정확한 심사일정은 신청 접수자 대상으로 별도 안내되며, 공고된 예정일에는 심사에 참여가 가능하도록 일정 유의해주시기 바랍니다.
- (평가방법) 서류 및 면접평가 동시진행
 - 서류 및 면접평가 합산 평균점수 70점 이상 득점자를 적격자로 하며, 종합 점수 (100점)의 고득점 순으로 입주 결정
 - 동점자의 경우 주관적평가 총 합산 점수 고득점자 순으로 결정
- (평가위원) 외부전문가 7인 이상
- (평가기준)

구 분	심 사	평가내용
창 작 자	객관적(10)	관련분야 실적(수상 및 지원사업) 등
	주관적(90)	창작역량(30), 활동계획(30), 성장가능성(30)
기 업	객관적(10)	관련분야 실적(수상 및 지원사업) 등
	주관적(90)	실적현황(매출,고용,사업)(30), 사업계획(30), 성장가능성(30)

- (평가결과) 한국만화영상진흥원 홈페이지 공지사항 공고
- (입주실배정)
 - 고득점자 순으로 선택권 부여
 - 희망 입주실이 다 찼을 경우, 배정협의를 통해 조정 후 최종 입주 결정
 - 최초 선정팀의 입주 포기 시, 후순위 적격자 추가 선정
 - 선정평가 이후, 입주포기로 인한 공실이 발생할 시에는 기업실, 작가실을 분리 하지 않고 통합으로 차순위를 배정

○ 입주기간

- ① 비즈니스센터 : '24. 6. 1. ~ '26. 5. 31. (2년)

*연장평가를 통해 최대10년

- ② 창작스튜디오 : '24. 6. 1. ~ '25. 8. 31. (1년3개월)

* 부천시 도시재생사업과 관련하여 현재는 잠정 활용 가능한 입주시설로 변경됨에 따라 입주계약 기간을 2025년 8월 까지로 함

* 향후(2025년 8월 이후) 창작스튜디오 운영이 연장 결정 될 시에 연장평가를 통해 계약기간 연장 가능

○ 입주제한

- 정부사업, 부천시 및 한국만화영상진흥원 사업 부적격자
(부정수급, 중복수급 등에 의한 참여제한 등, 입주이후 확인시 입주 취소)
- 신청일 현재 국세·지방세 체납자
- 진흥원, 유관기관 등에서 진행한 사업에서 의무를 다하지 못한 경우
- 입주신청서에 허위사실을 기재하여 입주승인을 받은 경우
- 입주일 기준, 유사기관에 입주하고 있는 경우
- 유사기관의 입주공간을 이용했으나 사용조건을 지키지 못한 경우
- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 경우

○ 입주자 준수사항

- 입주대상자는 공유재산 사용허가 개시일로부터 30일 이내에 입주하여야 함
- 입주자(개인사업자 포함)는 입주 후 60일 이내에 사업장 소재지를 해당 입주시설의 주소지로 등록하여야 함
- 입주계약일로부터 60일 이내에 신규 발급한 사업자등록증을 제출하여야 함
- 보증금 및 사용료는 입주 전 선납하여야 함
- 제세공과금은 월 단위로 부과하며, 입주자는 고지서 수령 후 진흥원이 지정한 기일까지 지정 계좌로 납입하여야 함
- 제 3자에게 입주실의 권리를 양도하거나 임대차목적물의 전부나 일부를 전대할 수 없음
- 실내흡연 및 취사 금지, 반려동물 동반입주 불가
- 인화물 또는 폭발 등의 위험이 있는 물품은 시설 내로 반입 금지
- 불법복제프로그램 설치 불가, 공용공간 개인물건 방치 불가
- 제세공과금 3개월 이상 연체 시 퇴실 조치 가능
- 입주자가 인테리어 등 시설을 변경할 경우 사전 신고하여야 하며, 입주실 사용 허가기간이 끝나거나 취소된 경우에는 시설을 원상대로 반환하여야 함
- 입주시설 변경 및 훼손 시 원상복구 후 퇴실이 가능하며, 원상복구 미 조치시 변상비용 부과
- 입·퇴실 시 이사 일정 사전 신고 및 엘리베이터 보강, 입주자 대상 안내문 부착 필수
- 그 외 진흥원「입주지원시설 운영규칙」및「부천시 공유재산 사용허가 조건」준수

○ 부과내역

구 분	부과내용	비고
공유재산사용료	년 1회 납부 (부천시로 지로 납부)	매년 부과
임대보증금	입주시 1회 납부 (㎡당 20,000원/총면적기준)	퇴실시 반환
제세공과금	매달 실비정산 (전기, 수도세 등)	매월말 부과

○ 사용료 및 보증금 부과예상액

시설	구분	호실	면적(㎡)		보증금(원) (계약면적×20,000원)	1년 사용료 예상액(원) (부가세포함)
			계약면적	전용면적		
비즈니스 센터	작가 (10)	204	35.64	25.94	712,800	3,155,000
		205	83.18	60.55	1,663,600	7,365,000
		208	84.43	61.46	1,668,600	7,475,000
		218	106.80	77.74	2,136,000	9,455,000
		223	90.11	65.59	1,802,200	7,980,000
		225-2	55.00	40.04	1,100,000	4,870,000
		226	89.20	64.93	1,784,000	7,897,000
		301	76.77	56.01	1,535,400	6,815,000
		303-2	89.50	65.22	1,790,000	7,935,000
		307	94.44	68.90	1,888,800	8,380,000
	기업 (7)	302	165.97	121.08	3,319,400	14,725,000
		304	165.97	121.08	3,319,400	14,725,000
		305	151.52	110.54	3,030,400	13,450,000
		312	118.79	86.66	2,375,800	10,550,000
		402	168.56	121.08	3,371,200	14,725,000
		408	96.23	69.12	1,924,600	8,405,000
		415	90.82	65.24	1,816,400	7,940,000
창작 스튜디오	작가 (2)	304	85.01	65.00	1,700,200	1,465,000
		401	28.20	23.98	564,000	540,000

【참고사항】

- 공유재산사용료는 「공유재산 및 물품 관리법」과 「부천시 공유재산 관리 조례」에서 정한 방법으로 산출함
☞부천시 공유재산 관리 조례 제31조(건물대부료 계산기준) 건물의 대부료 계산은 「공유재산 및 물품 관리법」 제94조의2에 따라 행정안전부장관이 정하여 고시한 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 별표 3을 따른다. (재산(건물+토지)가격×요율)
- 매년 공시되는 공시지가와 건물가액을 기준으로 사용료를 최종 결정함
- 보증금 및 사용료는 입주 전 납부 완료하여야 함
- 공유재산사용료의 경우 총액 2백만원 이상일 경우 4회 분할납부가 가능함 (본세를 4회 분할하며, 부가세는 1회차시 전액 납부)

【표1】창작자 선정평가표(안)

평가항목		세부평가내용					배점	비고
합 계							100	
소 계							10	
객관적	관련분야 실적	▪ 만화·웹툰 콘텐츠 관련 지원사업 수행 및 수상 경력 ※ 진흥원 및 공공기관, 국가기관에 해당하는 실적만 인정					10	
		0회	1~2회	3~4회	4~5회	6회 이상		
		0	4	6	8	10		
소 계							90	
주관적	창작역량	• 만화분야 종사 및 활동 경력 (연재 및 출판, 수상경력 등) • 작품 창작활동 및 출판 경력 • 작품 창작 능력 (기획력, 연출력, 참신성 등)					30	총점 70점 이상
	활동계획	• 창작활동 계획의 구체성, 실현가능성 • 계획에 따른 성과달성을 위한 준비성					30	
	성장가능성	• 창작활동 성공가능성 • 타 장르로 사업화 가능성(OSMU로의 활용, 캐릭터 상품 등) • 진흥원, 부천시 등 지역사업에 대한 관심 및 협업 의지 • 입주시설 내 작가 및 기업과 협업에 대한 관심					30	

* 세부 평가내용은 변경여지 있음

【표2】기업 선정평가표(안)

평가항목		세부평가내용					배점	비고
합 계							100	총점 70점 이상
소 계							10	
객관적	관련분야 실적	▪ 만화·웹툰 콘텐츠 관련 지원사업 수행 및 수상 경력 ※ 진흥원 및 공공기관, 국가기관에 해당하는 실적만 인정					10	
		0회	1~2회	3~4회	4~5회	6회 이상		
		0	4	6	8	10		
소 계							90	
주관적	실적현황	▪ 매출 및 고용 현황, 우수실적 ▪ 경영진의 구성 및 운영 경험, 전문성 ▪ 재무구조의 건전성					30	
	사업계획	▪ 사업계획의 수행 가능성 · 구체성 ▪ 사업성장 가능성 및 관리계획 ▪ 사업의 경쟁력 및 마케팅 전략					30	
	성장가능성	▪ 사업성장 가능성 및 관리계획 ▪ 추진 사업의 경쟁력 및 마케팅 전략 ▪ 기대되는 글로벌 진출성과(해외서비스, 한류기여도 등) ▪ 타 작가 및 기업, 콘텐츠와의 협업 가능성					30	

* 세부 평가내용은 변경여지 있음